

В _____ районный суд

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Представитель Истца: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____
(наименование
организации-наймодателя)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Госпошлина: _____ рублей <1>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о переустройстве и перепланировке жилого помещения
и подсобного помещения

Истец _____ с "___" _____ г. и по настоящее
(Ф.И.О.)

время является нанимателем жилого помещения и подсобных помещений общей площадью _____ по адресу: _____, что подтверждается _____.
"___" _____ г. Истец как наниматель данного помещения (вариант: уполномоченное им лицо) направил Ответчику - _____

_____ (наименование органа, осуществляющего согласование о проведении переустройства и (или) перепланировки)

заявление на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения с приложением всех определенных частью 2 статьи 26 ЖК РФ документов, а именно: _____, что подтверждается _____.

В разрешении на перепланировку и переустройство жилого помещения (подсобного помещения) Истцу было отказано, поскольку _____.

_____ (варианты: 1) непредставление Истцом определенных частью 2 статьи 26 ЖК РФ документов; 2) представление документов в ненадлежащий орган; 3) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства)

что подтверждается _____.
Истец с данным решением не согласен, поскольку _____.

_____ (обосновать основание обращения в суд (отказ в перепланировке и переустройстве))

В соответствии со ст. 27 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ

ПРОШУ:

решить спор в производстве переустройства или перепланировке в связи с отказом _____ .
(наименование организации-наймодателя)

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение.
2. Копия заявления Истца о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения.
3. Копия проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения.
4. Копия технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения.
5. Копия согласия всех членов семьи нанимателя, занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма.
6. Выписка из лицевых счетов.
7. Копия искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.
8. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования Истца.
9. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
10. Доверенность представителя от "___" _____ г. N _____ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).
11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

Вариант: Копия заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

<1> Госпошлина:

- при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера, согласно пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса РФ, для физических лиц составляет 200 рублей, для организаций - 4 000 рублей.
